

SAMARITERBUND
BAD ISCHL



Betreubares Wohnen – Grazerstraße 32



Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



Vermietung

Die 19 Wohnungen a´ 51-52 qm werden ausschließlich vermietet.

Aufgrund der Förderung des Landes OÖ ist mit einer günstigen monatlichen Miete von ca. **€ 395,00** inkl. Betriebskosten zu rechnen.

Zusätzlich ist lediglich separat Strom/Telefon zu bezahlen.

Betreuungspauschale

Die **Betreuungspauschale**, die zusätzlich zur Miete von der Volkshilfe verrechnet wird, hält sich im Rahmen von ca. **€ 55,- pro Monat** und beinhaltet die komplette soziale Betreuung, Hilfestellung und Begleitung im Alltag.

Nicht inkludiert sind Dienstleistungen wie Hauskrankenpflege, Mobile Altenbetreuung, Essen auf Rädern, um nur einige Beispiele zu nennen, die individuell je nach Bedarf mit dem Bewohner vereinbart werden und nach den sozial gestaffelten Tarifen des Landes OÖ separat verrechnet werden.

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



Das Betreuungskonzept

Die Eigenständigkeit der Bewohner sollte weitgehend gewahrt bleiben, weshalb der Wohncharakter des Projektes im Vordergrund steht.

Die Förderung der Mobilität ist ein Grundanliegen, aber auch die Schaffung von Kommunikationsmöglichkeiten und die Integration der Bewohner in das Gesamtprojekt sind angestrebte Ziele.

Nach dem Motto

„So viel Eigenständigkeit als möglich,
und so wenig Betreuung als nötig“

sollen die Bewohner - bis auf eine obligatorische Mindestbetreuung - nicht zwangsbeglückt werden, sondern sich jene Leistungen zukaufen können, die sie wirklich in Anspruch nehmen möchten.

Individuell unterstützen die Sozialdienst-Mitarbeiter/Innen die Bewohner bei deren jeweiligen Fragen und sorgen dafür, dass die Bewohner jene Leistungen mobiler Dienste erhalten, die sie wirklich brauchen.

Zu diesem Zweck werden Mitarbeiter/Innen der Volkshilfe mehrere Stunden wöchentlich als Ansprechpartner für die Bewohner/Innen vor Ort zur Verfügung stehen.

Ziel ist es auch, dass unter den Bewohnern eine Hausgemeinschaft entsteht, um der Vereinsamung zu begegnen und gegenseitige Unterstützung im kleinen Ausmaß zu fördern.

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



Betreuungsleistungen:

1. Leistungen, die in der Betreuungspauschale enthalten sind:

- ◆ **Psychosoziale Betreuung:** durch regelmäßigen Kontakt zu den Hausbewohner/Innen; insbesondere Vorbeugung von Vereinsamung, gemeinsames Erarbeiten individueller Hilfestellungen unter größtmöglichem Erhalt an Selbständigkeit der Bewohner. Darüber hinaus Wahrnehmung von Krisenfällen und laufende Beobachtung des psychischen und physischen Zustandes, sowie Veranlassung notwendiger Hilfe;
- ◆ **Vermittlung und Bereitstellung von sozialen Diensten:** insbesondere durch Organisation von **mobilen Diensten** wie z.B. Hauskrankenpflege, Mobile Hilfe und Betreuung, Reinigungsdienst, Essen auf Rädern, etc.
- ◆ **Rufhilfe:** Anschluss an das Rufhilfe-System des Roten Kreuzes, über den in jeder Wohnung installierten ganzen Telefonanschluss; Bearbeitung aller Alarmierungen durch die Einsatzzentrale des Roten Kreuzes;
- ◆ **Organisation von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten:** wie etwa Seniorenturnen und -tanzen, Bastelnachmittage, Kaffeenachmittage, Vorträge, etc. - aber auch Vermittlung von Fahrdiensten und Organisation von Ausflügen;
- ◆ **Förderung der Hausgemeinschaft:** durch Entwicklung von gemeinschaftlichen Aktivitäten, Unterstützung im Zustandekommen von Kontakten bis hin zur Anregung von Nachbarschaftshilfe im kleineren Ausmaß;

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



- ◆ **Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten:** insbesondere bei Antragstellungen

- ◆ **Kontaktstelle** für Angehörige, Ärzte, mobile Dienste, etc. mit entsprechender Informationsweitergabe im Sinne einer effizienten Betreuung;

2. Leistungen, die von den BewohnerInnen bei Inanspruchnahme extra zu bezahlen sind:

(in der Betreuungspauschale nicht enthalten)

- Inanspruchnahme mobiler Dienste: Verrechnung nach den jeweils gültigen Kostensätzen;
- Fahrdienste jeglicher Art
- Organisierte Freizeitaktivitäten, insbesondere Ausflüge, Eintritte, etc.
- Essensversorgung
- Benützung von Gemeinschaftsräumen für private Zwecke
- Reinigung der Wohnung
- Wäschepflege

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854

SAMARITERBUND
BAD ISCHL



Betreuungssicherheit

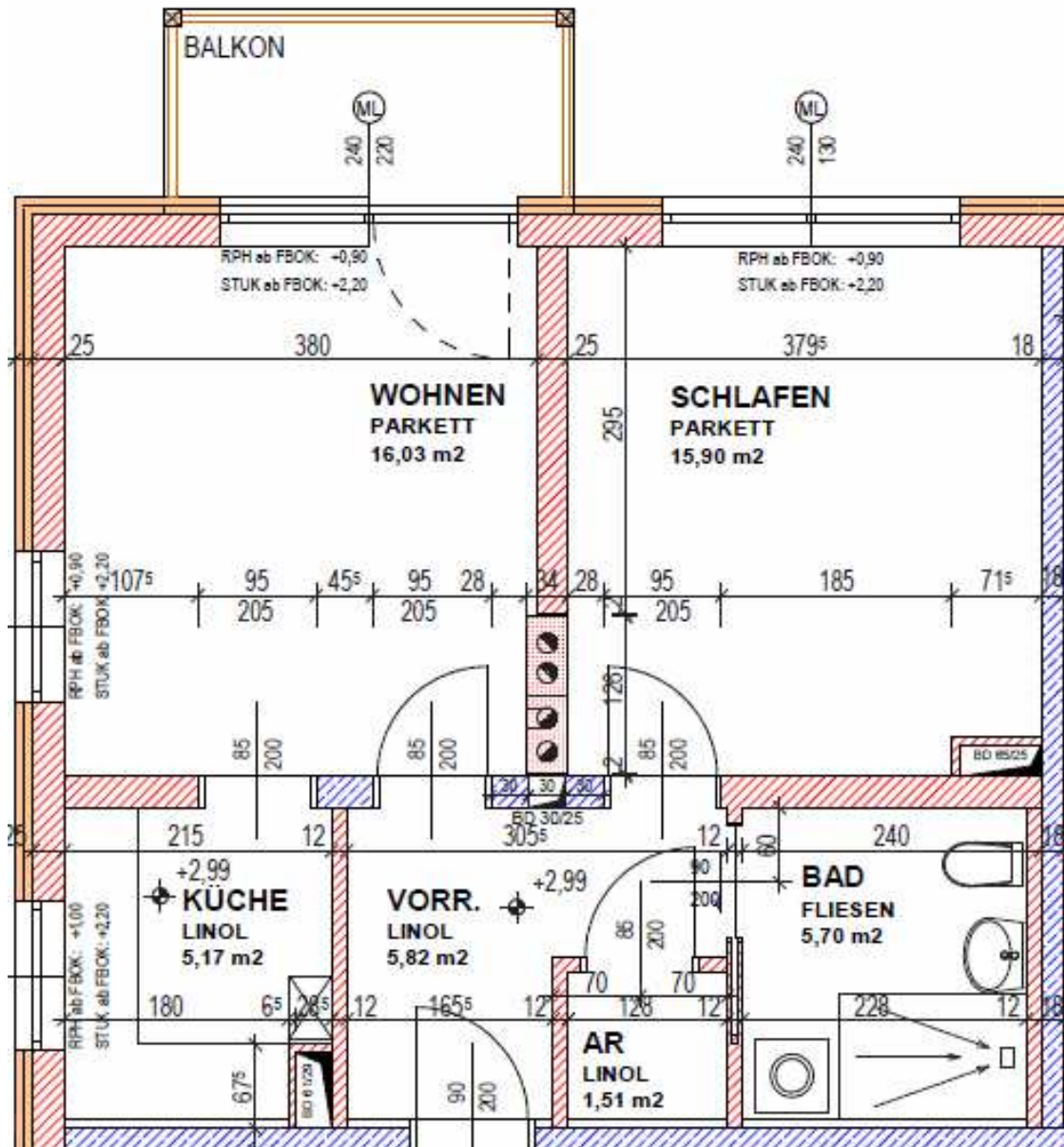
Bei Beginn des Mietverhältnisses schließt jeder Mieter / jede Mieterin zusätzlich zum Mietvertrag mit dem Samariterbund einen obligatorischen Betreuungsvertrag mit der Volkshilfe ab, der dezidiert die vorgenannten Leistungen zum Inhalt hat.

Die Betreuungssicherheit wird zusätzlich durch die Anwesenheit von Ansprechpartner/Innen zu bestimmten Zeiten (z.B. 4 x wöchentlich, jeweils 11.00 bis 13.00 Uhr) gewährleistet.

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854

SAMARITERBUND
BAD ISCHL



Betreubares Wohnen – Grazerstraße 32

ANMELDEFORMULAR FÜR WOHNUNGSWERBER

EINGANGSDATUM: _____

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



| Personalien | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| Familiennamen | | Vorname | | | |
| wohnhaf in Straße, Hausnummer | | | | | Hauptwohnsitz <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| PLZ | Ort | Stock- werk | Lift vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | | |
| SVNR | Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit | | Telefon Nr. | |
| Familien- stand | <input type="checkbox"/> ledig | <input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> geschieden | <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft |
| Dienstgeber od. Pensions- auszahlende Stelle | | | | | |
| Beruf | | | Jahresnettoeinkommen | | |
| Pflegegeld- bezug | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein | wenn ja, welche Stufe | | | |
| Körperliche Beeinträchtigung: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein | | wenn ja, welche: | | | |
| | | | | | |

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



| Derzeitiges Wohnverhältnis | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete / befristet | <input type="checkbox"/> Hauptmiete unbefristet |
| <input type="checkbox"/> Untermiete | <input type="checkbox"/> Dienstwohnung |
| <input type="checkbox"/> Hauseigentum | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Bewohner bei einem Sozialverein | <input type="checkbox"/> Mitbewohner (z.B. bei Angehörigen) |

| Angaben über die derzeitige Wohnung | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anzahl der Räume | | Gesamtnutzfläche d. Wohnung |m ² | |
| <u>innerhalb d. Wohnung:</u> | | | | |
| Zentralheizung | Bad | Dusche | WC | Heizung mit Holz/Kohle |
| Fernwärme <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Folgende weitere Person bezieht die Wohnung | | | | |
|---|---------|------------------|-------|----------------------|
| Vor und Familienname | SV Nr./ | Verw. Verhältnis | Beruf | Jahresnettoeinkommen |
| | | | | |

| Angaben zur gewünschten Wohnung | |
|---|--|
| Die monatl. Bruttomiete kann max. betragen : | Tiefgaragenplatz-Bedarf |
| € | (monatl. Miete rd. € 75-- brutto inkl. BK) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| eigene Waschmaschine vorhanden | Gemeinschaftswaschmaschine erwünscht |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Übersiedlungshilfe notwendig ? | Einrichtungsberatung notwendig ? |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



| Folgende mobile Dienste werden derzeit in Anspruch genommen | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|
| Essen auf Rädern | <input type="checkbox"/> JA | durch: | Besuchsdienst | <input type="checkbox"/> JA | durch: |
| Altenbetreuung | <input type="checkbox"/> JA | durch: | Senioren Notruf (Rufhilfe) | <input type="checkbox"/> JA | durch: |
| Hauskrankenpflege | <input type="checkbox"/> JA | durch: | Reinigungsdienst | <input type="checkbox"/> JA | durch: |
| (durch: z.Bsp. Volkshilfe, Samariterbund, Rotes Kreuz, etc....) | | | | | |

| Folgende mobile Dienste könnten in absehbarer Zeit notwendig werden | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Essen auf Rädern | Besuchsdienst | Altenbetreuung | Senioren Notruf (Rufhilfe) | Hauskrankenpflege | Reinigungs-dienst |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

zutreffendes bitte ankreuzen

| Weitere besondere berücksichtigungswürdige Gründe für das Ansuchen | |
|---|-------------------|
| | |
| | |
| | |
| Sonstiges | |
| Haustier <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein | wenn ja, welches: |

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854



Erklärung des Wohnungswerbers

Meine Angaben entsprechen der Wahrheit und sind jederzeit überprüfbar. Falls ich wissentlich unwahre Angaben gemacht habe, nehme ich ausdrücklich zur Kenntnis, daß meine Vormerkung gestrichen wird und ich dadurch auch künftig beim Samariterbund nicht mehr als Wohnungswerber vormerkbar bin. **Eine eventuelle Änderung meiner Anschrift, meines Familienstandes oder sonstiger für diese Wohnungsbewerbung wesentliche Umstände werde ich dem Samariterbund unverzüglich bekanntgeben, ansonsten diese Bewerbung gegenstandslos wird.**

Die Vergabe von freien Wohnungen erfolgt durch den Vergabeschuss ausschließlich nach den Grundsätzen der Dringlichkeit, Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit. Durch die Entgegennahme meiner Wohnungsbewerbung und durch meine Vormerkung als Wohnungswerber beim Samariterbund, entsteht kein wie immer gearteter Rechtsanspruch gegenüber dem Samariterbund.

Des weiteren nehme ich zur Kenntnis, daß mir, aufgrund der großen Anzahl an vorgemerkten Interessenten und der geringen Anzahl an verfügbaren Wohnungen, vom Samariterbund keine konkrete Zusage über den Zeitpunkt der Zuweisung einer Wohnung gegeben werden kann.

Ich erteile hiermit meine ausdrückliche Zustimmung, daß der Vermieter meiner derzeitigen Wohnung, andere Wohnungsunternehmen oder meine derzeitige Wohngemeinde dem Samariterbund Auskünfte erteilen darf, die im Zusammenhang mit meiner Wohnungsbewerbung beim Samariterbund stehen. Weiters erteile ich meine Zustimmung, daß die von mir gemachten Angaben an das Land Oberösterreich und der Stadt Bad Ischl für statistische Zwecke weitergegeben werden dürfen.

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854

SAMARITERBUND
BAD ISCHL



Ich nehme zustimmend zur Kenntnis, dass die von mir in diesem Wohnungsbewerbungsbogen gemachten Angaben vom Samariterbund automationsunterstützt verarbeitet werden.

Ort und Datum

Unterschrift des Wohnungswerbers

Folgende Nachweise sind unbedingt beizulegen.

1. Einkommensnachweis
(Jahreslohnzettel, Pensionsabschnitt, Nachweis über Pflegegeldbezug)
2. Nachweis einer eventuellen gesundheitlichen Beeinträchtigung

Arbeiter-Samariterbund Österreichs Gruppe Bad Ischl

Linzer Straße 11 4820 Bad Ischl

Telefon: (06132) 26985; Fax (06132) 269854